



# 氷川台 氷川神社

## むすび彩建プロジェクト

### 『概要資料』

先般より、本プロジェクトに関心を持っていただき、誠にありがとうございます。  
役所にも事前に共有をさせていただき、再建の概要をまとめさせていただきました。

このプロジェクトをもとに、子供達が集まれるイベントを開催したり、

地域の皆様が、例えば町会の集まりなどで

気軽に会館をご使用していただけるように考えております。

そして、氏子地域の皆様が支えてくださっている氷川神社と

この地域がより発展をし、

子供達やご年配の方全ての方の「心の<sup>ふるさと</sup>拠り所」になる神社を作っていきたい。

そして未来永劫つないでいければと思っております。

# 建て替えにあたって

本プロジェクトの費用を捻出するための土地に既存社務所・既存公園が重なっているため、

「既存社務所の解体」「公園の移設」を行う必要があります。

## ① 建物の解体

売却する土地と既存社務所・既存公園が重なっている為、社務所・公園の解体を行う必要があります。



## ② 公園の移設

公園の機能移転を行うため、同じ面積分の新設公園を建設する必要があります。



## ③ 宅地になる箇所

社務所・公園の解体後、測量・地盤調査を行い、安全を担保した状態で戸建住宅の建設を行います。



### 【工事時期】

2023年  
9月

解体・樹木伐採・整地

2024年  
7月

児童遊園建設工事

2024年  
11月

児童遊園竣工

2025年  
1月

宅地建築工事

2026年  
1月

宅地販売開始



# プロジェクトビジョン(新しい計画)

「ひらかれたふるさと」を理念にお年寄りから小さなお子様まで、地域の人々にとっての魅力ある「むすび」の場へと。



分譲会社/近隣施工事例

ヴィガール氷川台 全7棟(2023年5月分譲済)

## 分譲地の開発

都市計画法にのっとり、開発工事を行った上で2階建ての戸建分譲を行います。神社と一体でデザインを行うことで、街並みとして調和を図ります。

## 地域との「むすび」



## 社務所南館の新設

新設本殿・拝殿が竣工するまでの5年間、皆様をお出迎えする場として社務所南館を建築。本殿・拝殿が完成後も、地域の皆様との関係を深めるコミュニティの場として活用していきます。

## 子ども達との「むすび」



## 公園の新設

奥まっていた場所に位置していた既存公園。地域で見守りづらい環境から子ども達を気軽に遊ばせることも心配になってしまいます。そこで子ども達が安心して遊べるように見守りやすい位置に移設を行い、防犯面・安全面に配慮した新設公園へと移行します。

## 神様との「むすび」



## 本殿・拝殿の新設

現在の拝殿は1918年(大正7年)に改築されましたが、老朽化や災害による経年劣化で安心してご参拝できない状態です。この先の未来への安心のために100年振りに本殿・拝殿を新設いたします。

## 人々との「むすび」

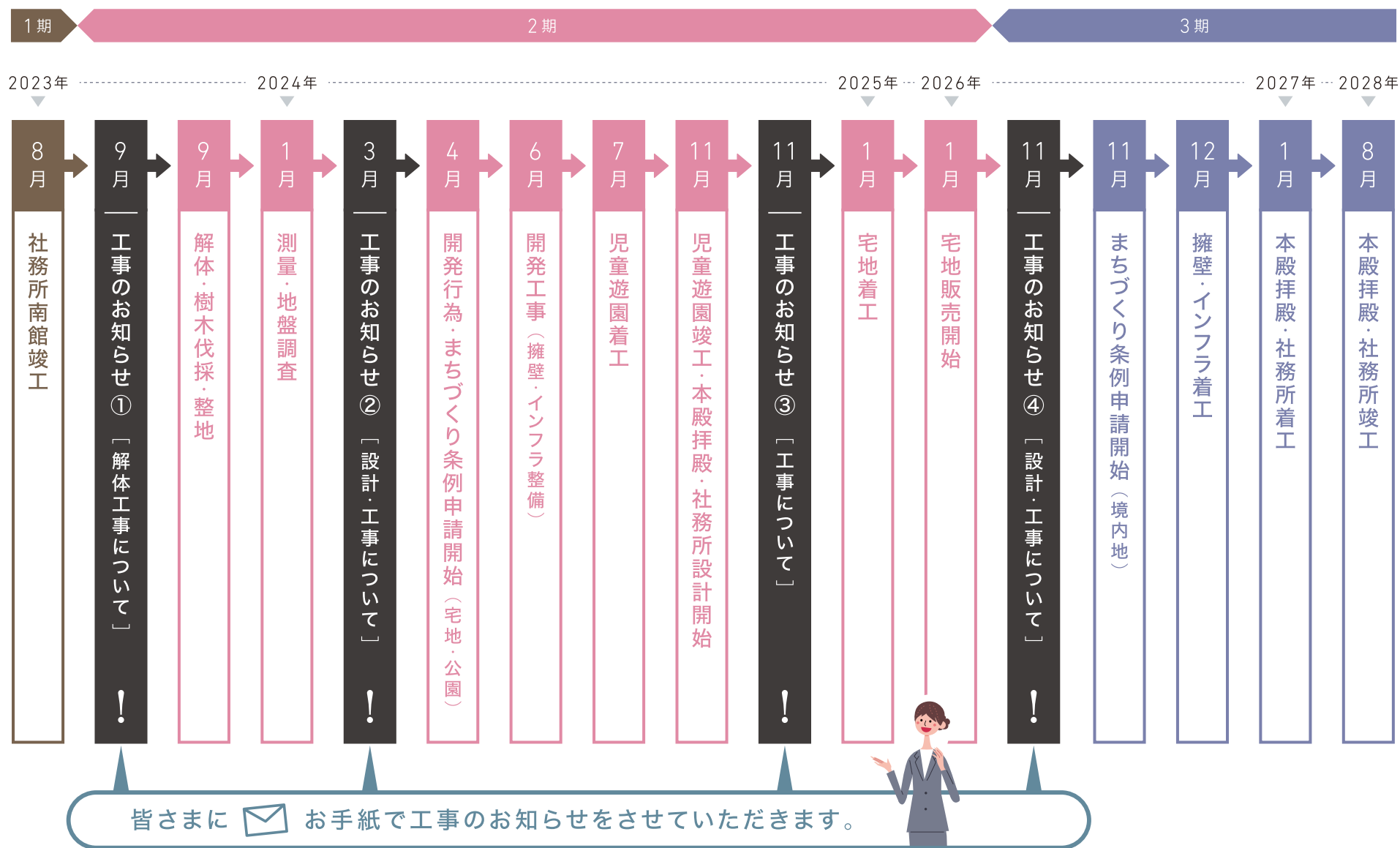


## 社務所・参集殿の新設

新設される社務所には多くの方が集まれるよう参集殿を設置。多目的利用と人々とのコミュニティの場として氷川台氷川神社の社交の場として有効活用していきます。

# 工程表

下記のような工程で皆様にお知らせをしながら、一步一步ステップを踏んで工事を進めてまいります。





## 工事概要①

# 「解体・樹木伐採・整地」

### 目的

公園の移設・開発申請のための調査を行うにあたり、解体を行い再建に向けての準備を行います。

- 工事時期 / 2023年9月～
- 工事内容 / 本殿拝殿・社務所・神楽殿・末社・手水舎の解体  
既存樹木の伐採、整地
- 工事による影響 / 騒音・振動・車両出入り・粉塵・アスベスト

### 工事工程 / 2期

2023

2024

9月

9月

1月

3月

4月

6月

工事のお知らせ①「解体工事について」

解体・樹木伐採・整地

測量・地盤調査

工事のお知らせ②「設計・工事について」

開発行為・まちづくり条例の申請開始(宅地・公園)

開発工事(擁壁・インフラ整備)



## 工事概要②

# 「測量・地盤調査」

### 目的

建物・擁壁を設計するにあたり、  
役所への開発行為の申請書類が必要になるため、  
正確な測量(高低差・境界等)・地質の調査が必要です。

- 工事時期 / 2024年1月～
- 工事内容 / 高低差、境界関係の調査・地質の調査
- 工事による影響 / 機械の搬入・調査時の敷地内立ち入り

### 工事工程 / 2期

2023

2024

9月

9月

1月

3月

4月

6月

工事のお知らせ①「解体工事について」

解体・樹木伐採・整地

測量・地盤調査

工事のお知らせ②「設計・工事について」

開発行為・まちづくり条例の申請開始(宅地・公園)

開発工事(擁壁・インフラ整備)



Image



Image

### 工事概要③

## 「開発工事（擁壁・インフラ整備）」

### 目的

土地を売却をするために、  
練馬区の指導に従った造成工事を実施し、  
安全な土地を維持するための整備を行います。

- 工事時期 / 2024年6月～
- 工事内容 / 開発道路の新設・擁壁工事  
上下水ガス、雨水浸透トレンチの引き込み
- 工事による影響 / 騒音・振動・車両の出入り・粉塵

### 工事工程 / 2期

2023

2024

9月

9月

1月

3月

4月

6月

工事のお知らせ①「解体工事について」

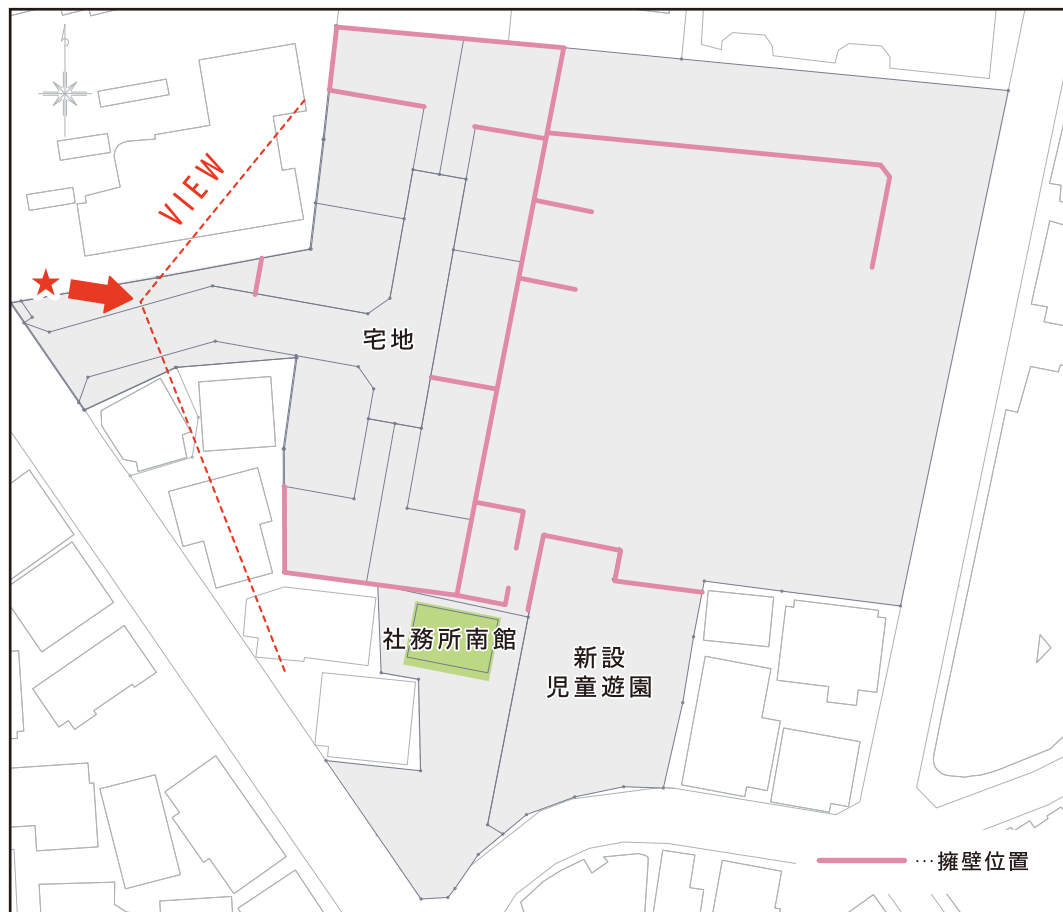
解体・樹木伐採・整地

測量・地盤調査

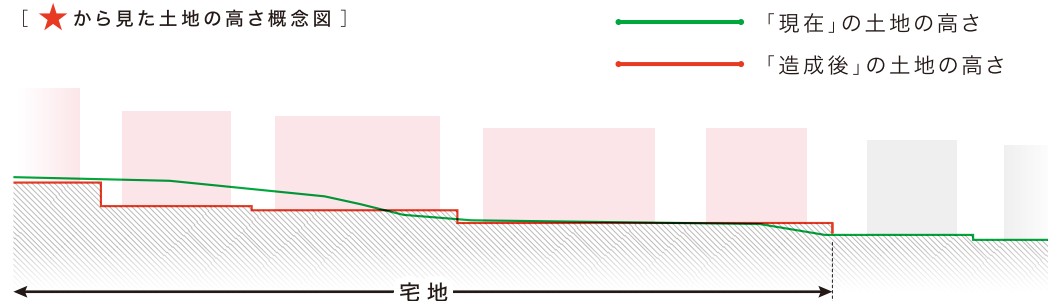
工事のお知らせ②「設計・工事について」

開発行為・まちづくり条例の申請開始（宅地・公園）

開発工事（擁壁・インフラ整備）



[ ★ から見た土地の高さ概念図 ]



※現在の測量に基づいた図となります。

※擁壁高さは地質調査の調査報告書をもとに構造計算を行い、最終高さが決定いたします。※現段階の予定となりますので、変更になる場合がございます。



# 総合企画：株式会社アルコのご紹介



## ひとを彩り、まちを描く。

お客様と住まいを結ぶ「虹のかけ橋」として歩みを進めて36年。  
土地の仕入れ時から、その街で暮らすご家族やライフスタイルを  
徹底的に考え、唯一無二の住まいをご提案してきました。

ひとと人生を豊かに彩り、やがて暮らすひとの幸せな笑顔が、  
まちの健やかな毎日を描いていく。  
アルコが創り出すのは、そんな、かけがえのない風景です。

商号	株式会社 アルコ
代表取締役	鹿倉 三裕
所在地	東京都板橋区大谷口上町4番11号 TEL：03-3530-1122(代) FAX：03-3530-3311
資本金	1,000万円
設立	昭和62年2月10日
事業内容	1. 分譲住宅の企画・設計・施工・販売 2. 注文建築〈一般住宅・店舗・アパート・マンション等〉 3. 仲介業務〈土地・新築住宅・中古住宅・マンション等〉
宅建業免許	東京都知事(9)第49862号
所属団体	公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会板橋区支部 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

### ●過去の分譲実績／アルコのまちづくり



ジュンベリーガーデン練馬 2014年分譲済



凧家・上鷲宮 2014年分譲済



ヴィガーレ氷川台 2023年分譲済

当社HPは  
こちら

